



## Bilanz per 31.12.2021

	31.12.2020	31.12.2021	Veränderung
<b>AKTIVEN</b>			
Flüssige Mittel	2'035'942.73	2'093'239.96	+57'297.23
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'444.35	1'613.35	-1'831.00
Übrige kurzfristige Forderungen	1'907.50	112'939.04	+111'031.54
Aktive Rechnungsabgrenzungen	-	-	-
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>2'041'294.58</b>	<b>2'207'792.35</b>	<b>+166'497.77</b>
Finanzanlagen	176'930.00	176'930.00	-
Beteiligungen	111'289.04	-	-111'289.04
Mobile Sachanlagen	3'190.00	12'897.81	+9'707.81
Immobilien Sachanlagen	172'567.00	154'171.60	-18'395.40
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>463'976.04</b>	<b>343'999.41</b>	<b>-119'976.63</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>2'505'270.62</b>	<b>2'551'791.76</b>	<b>+46'521.14</b>
<b>PASSIVEN</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9'054.50	22'200.15	+13'145.65
Passive Rechnungsabgrenzungen	3'000.00	1'800.00	-1'200.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>12'054.50</b>	<b>24'000.15</b>	<b>+11'945.65</b>
Rückstellungen	50'000.00	70'000.00	+20'000.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>50'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>+20'000.00</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>62'054.50</b>	<b>94'000.15</b>	<b>+31'945.65</b>
Organisationskapital	1'813'266.89	1'827'216.12	+13'949.23
<b>Grundkapital</b>	<b>1'813'266.89</b>	<b>1'827'216.12</b>	<b>+13'949.23</b>
Bau- und Investitionsfonds	300'000.00	300'000.00	-
Erneuerungsfonds TZ	316'000.00	316'000.00	-
<b>Freiwillige Gewinnreserven</b>	<b>616'000.00</b>	<b>616'000.00</b>	<b>-</b>
<b>Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>	<b>13'949.23</b>	<b>14'575.49</b>	<b>+626.26</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>2'443'216.12</b>	<b>2'457'791.61</b>	<b>+14'575.49</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>2'505'270.62</b>	<b>2'551'791.76</b>	<b>+46'521.14</b>



## Erfolgsrechnung 2021

	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichung	Budget 2022
Ertrag Mitgliederbeiträge	139'863.55	138'500	139'815.80	+1'315.80	138'400
Ertrag Kurse	-	360	330.00	-30.00	450
Ertrag Mitgliederaktionen	90.00	4'000	30.00	-3'970.00	4'000
<b>NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN</b>	<b>139'953.55</b>	<b>142'860</b>	<b>140'175.80</b>	<b>-2'684.20</b>	<b>142'850</b>
Aufwand Verein	-15'395.25	-29'800	-17'808.65	+11'991.35	-36'500
Aufwand Kurse	-416.90	-3'950	-2'612.20	+1'337.80	-4'900
Aufwand Mitgliederzeitschrift	-6'027.40	-6'500	-6'998.65	-498.65	-7'000
Aufwand Verkehrssicherheit und -politik	-	-	-	-	-
Aufwand Mitgliederberatung	-969.30	-2'000	-1'098.50	+901.50	-1'500
Aufwand Mitgliederaktionen	-	-5'000	-	+5'000.00	-5'000
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-22'808.85</b>	<b>-47'250</b>	<b>-28'518.00</b>	<b>18'732.00</b>	<b>-54'900</b>
<b>BRUTTOGEWINN I</b>	<b>117'144.70</b>	<b>95'610</b>	<b>111'657.80</b>	<b>+16'047.80</b>	<b>87'950</b>
Personalaufwand	-21'309.85	-24'000	-21'198.00	+2'802.00	-26'000
<b>PERSONALAUFWAND</b>	<b>-21'309.85</b>	<b>-24'000</b>	<b>-21'198.00</b>	<b>+2'802.00</b>	<b>-26'000</b>
<b>BRUTTOGEWINN II</b>	<b>95'834.85</b>	<b>71'610</b>	<b>90'459.80</b>	<b>+18'849.80</b>	<b>61'950</b>
Versicherungen	-290.45	-290	-261.45	+28.55	-260
Verwaltungsaufwand Sekretariat	-19'827.90	-20'010	-19'647.15	+362.85	-20'010
Informatik Sekretariat	-	-	-	-	-
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>	<b>-20'118.35</b>	<b>-20'300</b>	<b>-19'908.60</b>	<b>391.40</b>	<b>-20'270</b>



## Erfolgsrechnung 2021

	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichung	Budget 2022
Wertberichtigungen Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Wertberichtigungen Beteiligungen	-8'302.05	-	-115.65	-115.65	-
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-12'063.35	-3'187	-16'081.81	-12'894.81	-12'895
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-20'754.25	-28'120	-18'395.40	+9'724.60	-16'330
<b>ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>-41'119.65</b>	<b>-31'307</b>	<b>-34'592.86</b>	<b>-3'285.86</b>	<b>-29'225</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)</b>	<b>34'596.85</b>	<b>20'003</b>	<b>35'958.34</b>	<b>+15'955.34</b>	<b>12'455</b>
Finanzaufwand	-492.75	-500	-463.75	+36.25	-500
Finanzertrag	7'170.18	5'080	6'287.20	+1'207.20	5'080
<b>FINANZERFOLG</b>	<b>6'677.43</b>	<b>4'580</b>	<b>5'823.45</b>	<b>+1'243.45</b>	<b>4'580</b>
Ertrag Liegenschaft TZ Thun-Allmendingen	24'622.40	24'700	24'747.65	+47.65	24'700
Aufwand Liegenschaft TZ Thun-Allmendingen	-29'626.95	-31'350	-33'566.50	-2'216.50	-31'350
<b>BETRIEBLICHER NEBENERFOLG</b>	<b>-5'004.55</b>	<b>-6'650</b>	<b>-8'818.85</b>	<b>-2'168.85</b>	<b>-6'650</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>36'269.73</b>	<b>17'933</b>	<b>32'962.94</b>	<b>+15'029.94</b>	<b>10'385</b>
Betriebsfremder Aufwand	-	-	-	-	-
Betriebsfremder Ertrag	29.25	-	13.15	+13.15	-
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-20'000.00	-	-20'000.00	-20'000.00	-
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	-	-	-	-	-
<b>JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)</b>	<b>16'298.98</b>	<b>17'933</b>	<b>12'976.09</b>	<b>-4'956.91</b>	<b>10'385</b>
Steuern	-2'349.75	-5'000	1'599.40	+6'599.40	-5'000
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>13'949.23</b>	<b>12'933</b>	<b>14'575.49</b>	<b>+1'642.49</b>	<b>5'385</b>



## Anhang zur Jahresrechnung 2021

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

*Finanzanlagen:*

Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten oder zum tieferen Marktpreis zum Bilanzstichtag bewertet.

*Sachanlagen:*

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Vorstandes vorgenommen.

<b>2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>	31.12.2020	31.12.2021
	CHF	CHF
<i>Wertschriften des Anlagevermögens:</i>		
Marktwert des Portfolios am Bilanzstichtag	106'694	107'793
Buchwert am Bilanzstichtag	104'930	104'930
<i>Differenz Marktwert zu Buchwert</i>	<i>1'764</i>	<i>2'863</i>
 <i>Immobilie Sachanlagen:</i>		
Brandversicherungswert der Geschäftsliegenschaft		
Objekt TZ Thun-Allmendingen (Zelglistrasse 8)*	1'597'000	1'597'000
<i>Total Brandversicherungswert</i>	<i>1'597'000</i>	<i>1'597'000</i>
 Amtlicher Wert der Geschäftsliegenschaft		
Objekt TZ Thun-Allmendingen (Zelglistrasse 8)*	1'197'200	1'197'200
<i>Total amtlicher Wert</i>	<i>1'197'200</i>	<i>1'197'200</i>

\* Gesamtwert, Miteigentum mit der TCS Sektion Bern



## Anhang zur Jahresrechnung 2021

<b>3. Nettoauflösung stille Reserven</b>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	-	-
<b>4. Anzahl Mitarbeiter</b>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	0	0
<b>5. Beteiligungen</b>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Firma, Rechtsform und Sitz</u>	<u>Kapitalanteil in %</u>	<u>Kapitalanteil in %</u>
Immobilien-gesellschaft Thunplatz AG, Bern	10.0	10.0
Beowab AG, St. Stephan	6.2	6.2
<b>6. Restbetrag der Verbindlichkeiten aus mehrjährigen kaufvertragsähnlichen Verpflichtungen</b>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Baurechtsvertrag für TZ Thun-Allmendingen (Zelglistrasse 8) mit einer Dauer bis 31.12.2076*/**	682'640	670'450
* Gesamtwert, Miteigentum mit der TCS Sektion Bern		
** Anpassung des Kapitalwertes per 01.07.2020 von CHF/m <sup>2</sup> 200.00 auf 240.00		
<b>7. Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand</b>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Bildung von Rückstellungen für Grossreparaturen	20'000	20'000
<b>8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag zu verzeichnen.		